

SKOVRIDERGÅRDEN APS POSTBOKS 87

Rytterkær 5B 1 TV
4000 Roskilde

Plan og Udvikling

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Naboorientering om midlertidige boliger til flygtninge på Rytterkær 3, matr.nr. 17f Herringløse By, Hvedstrup

13. maj 2016

Roskilde Kommune har modtaget vedlagte ansøgning om landzonetilladelse til midlertidige boliger til flygtninge på Rytterkær 3.

Sagsnr. 279399
Brevid. 2331833

Ref. PHF

Projektet indebærer, at der indrettes midlertidige boliger til ca. 25 personer i den på vedhæftede luffoto markerede bygning på Rytterkær 3. Nærmere beskrivelse af ansøgningen fremgår af vedhæftede ansøgning, og du kan høre mere om projektet på borgermødet den 23. maj, se vedhæftede invitation.

Dir. tlf. 46 31 35 67
pernillehf@roskilde.dk

Da ejendommen ligger i landzone og det er en ændret anvendelse, kræver projektet tilladelse fra Roskilde Kommune efter landzonebestemmelserne i Planlovens § 35, stk. 1.

Før sagen behandles, sendes ansøgningen til orientering til ejendommens naboer, jf. Planlovens § 35, stk. 4.

Projektet kræver endvidere dispensation fra lokalplan 525 for Herringløse landsby § 3: "Delområde 2: Området må kun anvendes til boligformål i form af åbent-lavt byggeri." Med åbent-lavt byggeri menes der enfamiliehuse. Dog er eksisterende lovlig anvendelse, der var gældende på tidspunktet for vedtagelse af lokalplanen anvendelse stadig tilladt.

Dispensationen vil muliggøre anvendelse af bygningen til midlertidige boliger til flygtninge i 5 år, gældende fra tidspunktet for landzonetilladelsen.

Dispensation kan meddeles i medfør af planlovens § 5 u, hvis området skal bruges til midlertidige boliger til flygtninge.

Dispensationen begrundes med:

- At ansøgningen ligger inden for formålet med planlovens § 5 u
- At området er velegnet til etablering af midlertidige boliger
- At området allerede er byggemodnet, så det er forberedt til fx flygtningeboliger



Før en eventuel dispensation kan meddeles, skal berørte naboer og grundejerforening have lejlighed til at komme med bemærkninger. Der henvises til § 20 i Planloven.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, skal de sendes til Roskilde Kommune på landzone@roskilde.dk eller ovenstående adresse, så de er fremme senest den 31. maj 2016. Eventuelle bemærkninger vil indgå i den videre sagsbehandling.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Pernille Fox
Planlægger

Bilag:
Ansøgning
Luftfoto
Invitation til borgermøde