

Pernille Fox

Fra: Maria Tvarnø
Sendt: 2. maj 2016 15:40
Til: Pernille Fox; Elise Laustsen
Cc: Janni Sørensen
Emne: Ansøgning om Landzonetilladelse til Midlertidige boliger til flygtninge - Rytterkær 3, 4000 Roskilde
Vedhæftede filer: IMG_6187.JPG; IMG_6153.JPG; IMG_6184.JPG; IMG_5731.JPG; Plantegning-kontor-A3.pdf; IMG_5732.JPG; IMG_5734.JPG; IMG_5733.JPG; IMG_6186.JPG; Plantegning-kontor-A4.pdf; IMG_6183.JPG
FICS Sagsnr.: 279399

Ansøgning om dispensation fra lokalplansbestemmelserne samt landzonetilladelse i forhold til brug af adressen Rytterkær 3 Herringløse, 4000 Roskilde til indkvartering af flygtninge. Adressen er en tidligere erhvervsejendom på 500 m2 ombygget til beboelse.

Roskilde Kommune Integration ønsker at leje ejendommen Rytterkær 3 og benytte denne til indkvartering af flygtninge. På grund af det stigende antal flygtninge der tilflytter Roskilde har kommunen behov for at øge kapaciteten af indkvarteringssteder. Roskilde Kommune ønsker at ibrugtage ejendommen hurtigst muligt, når de fornødne tilladelser foreligger.

Ifølge Integrationslovens § 12 stk. 1 er kommunen forpligtet til at tilbyde en bolig til de flygtninge der henvises til kommunen fra Udlændingestyrelsen. Kan kommunen ikke med det samme tilbyde flygtningen en bolig skal kommunen i stedet ifølge § 12 stk. 6 tilbyde indkvartering indtil det bliver muligt at tilbyde en varig bolig. I Roskilde Kommune er boligsituationen desværre således, at det ikke er muligt at tilbyde nye flygtninge en bolig med det samme og derfor må alle nye flygtninge i udgangspunktet tilbydes indkvartering.

Roskilde Kommune har igennem de seneste år indrettet indkvarteringspladser i forskellige større og mindre bygninger med en spredning over hele kommunens geografi. Bygningerne er fx nedlagte pleje- og hospitalsbygninger, erhvervsejendomme, nedlagte daginstitutioner, lejligheder og privat indkvartering. Derudover opkøber kommunen parcelhuse med henblik på indretning af indkvarteringspladser.

I Rytterkær 3 påtænkes ejendommen anvendt til indkvartering af ca. 25 flygtninge afhængig af personsammensætning. Anvendelse af huset til denne form for beboelse opfylder ikke lokalplansbestemmelserne i området og ejendommen er desuden beliggende i landzone. Husets indretning gør det velegnet til at huse flere flygtninge sammen både enlige og familier og da der netop er behov for ekstra indkvarteringspladser til flygtninge ansøges derfor om dispensation fra lokalplansbestemmelserne således at det vil være muligt at placere flere personer uden familiemæssig tilknytning sammen på adressen. Huset indrettes med eget værelse til den enkelte flygtning eller familierum alle med adgang til fælles opholdsrum, køkken samt bad og toilet. Huset indrettes fleksibelt på både at kunne indkvartere enlige og familier idet behovet for personsammensætning i indkvarteringsstederne kan ændre karakter afhængig af tilstrømningen af nye flygtninge. Jeg henviser desuden til Lov om ændring af lov om ændring af lov om planlægning, hvor der maj 2015 er blevet indsat et nyt kapitel 2 e § 5 u som muliggør at kommunalbestyrelsen kan for arealer i byzone og landzone kan meddele dispensation fra bestemmelser i planloven med henblik på anvendelse af eksisterende bebyggelse eller bygge og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

I forbindelse med evt. høringsproces planlægges afholdt et borgermøde i Herringløse d. 23/5 2016.

Venlig hilsen

Maria Tvarnø

Integrationschef
Integration

Roskilde Kommune

Dir. +45 46 31 79 50



ROSKILDE
KOMMUNE

www.roskilde.dk

Denne mail er blevet scannet for virus af TDC Mailfilter.
